



PROTOCOL INFORME TÈCNIC

ELABORACIÓ D'INFORMES PREVIS PER LA SOL·LICITUD D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DINS EL BARRI EL CONGOST DE GRANOLLERS

1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'objecte del present protocol és establir el conjunt de condicions i procediment que s'ha de seguir per a l'elaboració d'informes previs per la sol·licitud d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'aquelles Comunitats de Propietaris que formin part d'expedients de tramitació d'ajuts en base a la Ordenança Municipal reguladora de la concessió d'ajuts extraordinaris per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis del barri Congost inclosos dins l'àmbit delimitat pel Pla de Barris de Granollers, BOPB número 100, de 25 d'abril de 2008, dins la primera convocatòria oberta de l'1 d'octubre de 2008 al 30 de maig de 2009.

Les actuacions subvencionables són compatibles amb els ajuts previstos pel Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya, en els termes que s'estableix al seu article 28.4, com també amb els ajuts previstos a les Bases reguladores de les subvencions municipals per a la instal·lació d'aparells elevadors en els edificis d'habitatges, any 2007, aprovades per l'Ajuntament de Granollers i publicades en el Butlletí Oficial de la província de número 175, de 23 de juliol de 2007.

2. TRAMITACIÓ DEL TEDI

2.1. ENCÀRREC

GPSA fa arribar a l'Ajuntament de Granollers un informe d'adjudicació de TEDI on s'indicarà l'import de contractació i l'assignació alternada al COAC-CAATEEB per rigorós ordre de registre d'entrada.

L'Ajuntament de Granollers resoldrà l'encàrrec al COAC-CAATEEB en base a l'informe emès per GPSA.

COAC-CAATEEB selecciona de forma rotativa a un tècnic de la llista de tècnics que poden fer TEDI's¹

El Tècnic seleccionat ha de visitar l'edifici en un termini màxim d'una (1) setmana a partir de la notificació de l'encàrrec i disposa d'un termini màxim de sis (6) setmanes des de l'encàrrec al lliurament de la documentació al COAC-CAATEEB per ser visada en el termini màxim d'una (1) setmana. En cap cas es podrà superar el termini màxim de dos (2) mesos a partir de la data d'encàrrec, segons la clàusula quarta, apartat segon del «Conveni de Col·laboració Entre l'Ajuntament De Granollers I Els Col·legis d'Arquitectes de Barcelona i d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, referent al programa per a l'estudi i el coneixement del parc d'habitatges del Barri El Congost de Granollers, dins el Pla de Barris».

Incompatibilitats:

- El tècnic que elabori l'informe previ no podrà assumir la redacció del projecte i direcció d'obra.
- No podrà tenir una relació ni laboral ni mercantil amb el constructor de les obres de rehabilitació.

¹ Competències: Arquitectes i Arquitectes Tècnics amb el curs de formació realitzat per la Generalitat de Catalunya i que poden elaborar TEDI's

2.2. REDACCIÓ

S'emprarà el model "0.0.Informe Tedi09.dot" que es posa a disposició informàtica a través de COAC CAATEEB.

2.3. VISAT

COAC-CAATEEB visarà les còpies pertinents de l'Informe Tècnic segons els procediments interns preestablerts.

2.4. LLIURAMENT A LA OAC

Es lliuraran (3) exemplars visats de l'Informe Tècnic, enquadernació: Din A4 amb canonet negre, tapa de plàstic transparent al davant i de plàstic negra opaca per darrera.

- Tres (3) exemplars en suport paper a la OAC², que enregistrarà l'entrada i farà arribar la documentació a GPSA.
- El document en versió tancada (extensió .pdf), visat, a granpromo@ajuntament.granollers.cat
- El document en versió editable (extensió .doc) a granpromo@ajuntament.granollers.cat

2.5. COMUNICACIÓ DIA INSPECCIÓ TÈCNICA

El Tècnic restarà obligat a comunicar a GPSA el dia en què preveu farà la primera inspecció a fi i efecte de poder coordinar l'agenda d'acord amb els tècnics municipals una reunió prèvia, *in situ*, per lliurar la documentació preexistent i transmetre-li els objectius i criteris de l'Ajuntament de Granollers.

3. HONORARIS

Segons la clàusula cinquena del «Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Granollers i els Col·legis d'Arquitectes de Barcelona i d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, referent al programa per a l'estudi i el coneixement del parc d'habitatges del barri el Congost de Granollers, dins el Pla de Barris», s'estableixen els imports següents:

«5.1.- Els imports màxims de l'elaboració dels Tests dels Edificis (TEDI), i/o Informe Tècnic que la l'Ajuntament de Granollers encarregui, s'ajustaran al següent:

Edificis entres 2 i 5 unitats.....	410	euros
Edificis entre 6 i 10 unitats	485	euros
Edificis de més de 10 unitats.....	580	euros + ((n-10) x 16,5)

S'entendrà com unitat 1 habitatge o local comercial o cada porció de 200 m² de local, magatzem, pàrking o altres usos similars. Els imports s'estableix per edifici i escala. A aquests imports, s'afegirà l'IVA corresponent.

Per als supòsits en què s'elaborin informes tècnics per a un conjunt d'edificis de similars característiques, ubicats a la mateixa zona, es podrà de comú establir un cost més ajustat amb l'Ajuntament de Granollers.

5.2.- La revisió d'aquests imports es farà, amb caràcter anual, segons l'increment de l'IPC.»

² Trobareu el model de Sol·licitud General (Instància) al web municipal <http://www.granollers.cat/>, apartat "Tràmits", subapartat "Urbanisme - Habitatge - Obres - Medi Ambient" on s'especificarà que s'aporta Informe Tècnic dins la Fase Prèvia a la Sol·licitud d'Ajuts al Pla de Barris, tot indicant l'adreça de l'immoble.



4. CONTACTES

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

Corresponsalia de Granollers
C/ de la Mare de Déu de Montserrat, 36
(Centre Tecnològic i Universitari)
1a Planta
08401 Granollers
Tel. 93 861 34 34

Responsables:

Aurora Lozano, per consultes administratives: valles@coac.cat

Manel Sánchez, per consultes tècniques.

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA (CAATEEB)

Delegació Vallés Oriental.

C/ Josep Pinyol, 8

08402 Granollers

Tel. 93 879 01 76

Responsables:

Mireia Cuesta, per consultes administratives: mcuesta@apabcn.cat

Jesús Rey, per consultes tècniques.

5. AIXECAMENT

El present document s'elabora i recull els acords adoptats a les reunions celebrades en les dates 27/02/2009, 03/03/2009 i 17/03/2009 entre els representants de l'Ajuntament de Granollers, COAC, CAATEEB i GPSA.